

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
ГУП СО «Облводоресурс»



М.А.Косников

« 06 » апреля 2020г.

РЕГЛАМЕНТ
по подключению (технологическому присоединению) к системе водоснабжения и
водоотведения

Раздел 1. Общие положения.

Подраздел 1. Предмет регулирования

1. Предметом регулирования административного регламента по подключению (технологическому присоединению) к системе водоснабжения и водоотведения (далее – регламент) является порядок подключения (технологического присоединения) ГУП СО «Облводоресурс» к системе водоснабжения и водоотведения.

Подраздел 2. Круг заявителей.

2.1. Заявителями на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения являются юридические и физические лица.

2.2. С заявлением о подключении (технологическом присоединении) к системе водоснабжения и водоотведения от имени заявителя может обратиться его уполномоченный представитель при предоставлении документа, удостоверяющего личность, и документа, удостоверяющего представительские полномочия, оформленного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Подраздел 3. Требования к порядку информирования о подключении (технологическом присоединении) к системе водоснабжения и (или) водоотведения.

3.1. Место нахождения ГУП СО «Облводоресурс»: 410028, г.Саратов, ул.Провиантская,21.

Адрес официального сайта ГУП СО «Облводоресурс», содержащий информацию о подключении (технологическом присоединении) к системе водоснабжения и (или) водоотведения: www.vodr.ru.

Адрес электронной почты ГУП СО «Облводоресурс»: mail@ru.

График работы ГУП СО «Облводоресурс»: Пн-Пт с 08час. 15 мин. до 17 час. 00 мин., Сб., Вс. - выходной.

Телефон: (8452) 22-33-10, факс: (8452) 22-40-03.

3.2. Информация по вопросам о подключении (технологическом присоединении) к системе водоснабжения и водоотведения, может быть получена заявителями:

- 1). по телефонам, указанным в пункте 3.1. настоящего Регламента;
- 2). в порядке личного обращения;
- 3). в порядке письменного обращения в ГУП СО «Облводоресурс» в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.3. Информация о подключении (технологическом присоединении) к системе водоснабжения и водоотведения размещается на официальном сайте ГУП СО «Облводоресурс» в сети Интернет, указанном в пункте 3.1. настоящего Регламента. К размещаемой информации по вопросам подключения (технологического присоединения) к системе водоснабжения и водоотведения относится:

- 1). справочная информация, указанная в пунктах 3.1. настоящего Регламента;
- 2). извлечения из нормативных правовых актов Российской Федерации;
- 3). перечень документов, необходимых для получения общей информации о возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения, заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе водоснабжения и водоотведения.

Раздел 2. Стандарт предоставления услуги.

Подраздел 4. Наименование услуги

4.1. Наименование услуги:

Подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения на территории городского округа (поселения).

Подраздел 5. Наименование организации, предоставляющей подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения.

5.1. Подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения предоставляется специалистами ГУП СО «Облводоресурс».

Подраздел 6. Описание результата предоставления услуги.

6.1. Результатом предоставления услуги является: 1) акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения и водоотведения; 2) отрицательное заключение организации (отрицательный результат).

Подраздел 7. Срок предоставления услуги.

7.1. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Подраздел 8. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги.

8.1. Предоставление услуги осуществляется ГУП СО «Облводоресурс» в соответствии с нормами:

- 1). Федеральный закон от 17 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- 2). Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 года № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
- 3). Постановление Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».
- 4). Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».
- 5). Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645. «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».
- 6). Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
- 7). иных правовых актов Российской Федерации, Саратовской области в сфере водоснабжения и и(или) водоотведения.

Подраздел 9. Перечень документов, необходимых для получения технических условий, подлежащих предоставлению заявителем.

9.1. Для получения технических условий заявитель направляет запрос в ГУП СО «Облводоресурс» с предоставлением следующих документов и сведений:

- 1). копия документа, удостоверяющего личность, местонахождение и почтовый адрес заявителя;
- 2). правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 3). информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- 4). информация о разрешенном использовании земельного участка;
- 5). информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- 6) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

- 7) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- 8) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Подраздел 10. Перечень документов, необходимых для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к системе водоснабжения и водоотведения, подлежащих предоставлению заявителем.

10.1. Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель направляет заявку в ГУП СО «Облводоресурс» с предоставлением следующих документов и сведений:

- 1). копия документа, удостоверяющего личность или документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя. для юридических лиц-копии учредительных документов;
- 2). местонахождение подключаемого объекта;
- 3). нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя;
- 4). ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- 5). топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (1:2000 для квартальной застройки) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание объекта ИЖС);
- 6). информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта, баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
- 7). сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- 8). сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Подраздел 11. Выдача условий подключения (технологического присоединения) к системе водоснабжения и (или) водоотведения.

11.1. Обязательная информация, содержащаяся в условиях подключения (технологического присоединения) к системе водоснабжения:

- а). срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б). точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- в). технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г). гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- д). разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- е). требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж). требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- з). перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

и). границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

11.2. Обязательная информация, содержащаяся в условиях подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения:

- а). срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б). точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);
- в). технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г). отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);
- д). нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;
- е). требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж). требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;
- з). границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

Раздел 3. Заключение договора.

Подраздел 12. Срок и порядок проведения процедур в рамках подключения (технологического присоединения).

12.1. Подключение к системам водоснабжения и водоотведения осуществляется в следующем порядке:

- а). направление исполнителю заявки о подключении к системе водоснабжения и водоотведения;
- б). заключение договора о подключении;
- в). выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- д). составление акта о подключении.

12.2. В случае если заявитель не имеет сведений об организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения, он вправе обратиться в орган местного самоуправления запросом о представлении сведений о такой организации. Орган местного самоуправления в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения определяет организацию и представляет сведения о соответствующей организации, включая ее наименование, юридический и фактические адреса, в течение 5 рабочих дней со дня обращения заявителя.

12.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 10.1. настоящего Регламента, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. Организация водопроводно-канализационного хозяйства определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

12.4. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих

дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока организация водопроводно-канализационного хозяйства аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

12.5. В случае если организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, не является гарантирующей организацией, такая организация обязана осуществить согласование подключения (технологического присоединения) с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения) и с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети организации водопроводно-канализационного хозяйства. Гарантирующая организация и организация водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети, в течение 10 рабочих дней после получения обращения обязаны согласовать подключение (технологическое присоединение) либо выдать организации водопроводно-канализационного хозяйства заключение об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации.

12.6. В случае представления сведений и документов, указанных в пункте 10.1. настоящего Регламента, в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

12.7. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водотведения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

12.8. Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а). 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б). 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в). 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

12.9. Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Регламента, той же организации водопроводно-канализационного хозяйства, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не

требуется. Организация водопроводно-канализационного хозяйства представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

12.10. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного организацией водопроводно-канализационного хозяйства проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении). В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

12.11. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования. В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу организации водопроводно-канализационного хозяйства, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

12.12. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) в течение 30 дней со дня поступления указанного в пункте 12.11. настоящего Регламента обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), о применении тарифа на подключение (технологическое присоединение) или индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и определяет финансовые потребности, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), или принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий с обоснованием принятого решения и направляет уведомление о принятом решении в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

12.13. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) решения о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), финансовые потребности организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или)

водоотведение, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), учитываются при установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) или тарифов такой организации на очередной период регулирования. При этом сроки осуществления подключения (технологического присоединения) заявителей, для подключения (технологического присоединения) которых необходимо выполнение указанных мероприятий, устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.

12.14. Организация водопроводно-канализационного хозяйства направляет заявителю проект договора о подключении (технологическом присоединении) и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

12.15. Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства. В случае ненаправления заявителем в организацию водопроводно-канализационного хозяйства подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении). 28. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

12.16. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- а). предмет договора, режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи холодной воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированный уровень давления холодной воды), определяемый в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения);
- б). сроки осуществления подачи холодной воды;
- в). качество холодной (питьевой и (или) технической) воды;
- г). порядок контроля качества питьевой воды;
- д). условия временного прекращения или ограничения подачи холодной (питьевой и (или) технической) воды;
- е). порядок осуществления учета поданной холодной (питьевой и (или) технической) воды;
- ж). сроки и порядок оплаты по договору холодного водоснабжения;
- з). граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- и). права и обязанности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства по договору холодного водоснабжения;
- к). ответственность абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору холодного водоснабжения;
- л). порядок урегулирования споров и разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору холодного водоснабжения;
- м). порядок обеспечения абонентом доступа представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета для отбора проб воды и снятия показаний прибора учета в целях определения качества воды и объема поданной воды;
- н). порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется холодное водоснабжение;
- о). сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства в случае наличия у абонента таких приборов учета;

п). условия холодного водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения с гарантирующей организацией.

12.17. Существенными условиями договора водоотведения являются:

- а). предмет договора, режим приема сточных вод;
- б). порядок учета принимаемых сточных вод;
- в). условия прекращения или ограничения приема сточных вод;
- г). места и порядок отбора проб сточных вод, порядок доступа к местам отбора проб представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации;
- д). порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов абонентов, лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы) (для категорий абонентов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2013 г. № 230 «О категориях абонентов, для объектов которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов»), показателей декларации о составе и свойствах сточных вод по форме, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- е). порядок декларирования состава и свойств сточных вод для абонентов, обязанных подавать декларацию;
- ж). сроки и порядок оплаты по договору водоотведения;
- з). права и обязанности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства по договору водоотведения;
- и). ответственность абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором водоотведения;
- к). порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору водоотведения;
- л). границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- м). порядок обеспечения абонентом доступа представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод для снятия показаний прибора учета и отбора проб сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств;
- н). предполагаемые сроки установки и ввода в эксплуатацию приборов учета сточных вод в случае отсутствия у абонента таких приборов учета (для категорий абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящими Правилами);
- о). условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с гарантирующей организацией.

Подраздел 13. Принятие решение о предоставлении либо отказе в предоставлении услуги.

13.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является регистрация в ГУП СО «Облводоресурс» поступивших заявлений о предоставлении услуги и документов, указанных в пунктах 12.9 и 12.10 административного регламента. Фактом, инициирующим начало процедуры, является наличие полного комплекта документов для предоставления услуги. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении услуги, ГУП СО «Облводоресурс» готовит письмо об отказе в предоставлении услуги и направляет его заявителю.

Подраздел 14. Выдача (направление) заявителю результата предоставления услуги.

14.1. В случае представления сведений и документов в полном объеме, ГУП СО «Облводоресурс» направляет в адрес заявителя (или представителя), подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах, одним из следующих способов: вручает лично под подпись заявителю (или

представителю); посредством услуг почтовой связи России с уведомлением о вручении; по электронной почте, указанной заявителем (или представителем).

Раздел 4. Формы контроля за исполнением административного регламента.

Подраздел 15. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению услуги, а также принятием ими решений.

15.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению государственной услуги, и принятием решений ответственными должностными лицами ГУП СО «Облводоресурс» осуществляется руководителем ГУП СО «Облводоресурс» путем проведения совещаний, проверок соблюдения и исполнения должностными лицами ГУП СО «Облводоресурс» положений административного регламента.

Подраздел 16. Ответственность должностных лиц ГУП СО «Облводоресурс» за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления услуги.

16.1. Уполномоченные должностные лица ГУП СО «Облводоресурс», ответственные за предоставление услуги, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка предоставления услуги. Персональная ответственность закрепляется в соответствующих должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Свердловской области.

16.2. По результатам проверок в случае выявления нарушений положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению услуги:

- 1). должностное лицо ГУП СО «Облводоресурс», ответственное за прием и регистрацию представляемых заявителем в Министерство документов, несет ответственность за соблюдение сроков и порядка приема и регистрации указанных документов;
- 2). исполнитель несет ответственность: за соблюдение сроков и порядка проведения проверки комплектности (достаточности) представленных заявителем документов, а также полноты и достоверности содержащейся в них информации; за соблюдение сроков и порядка подготовки документов, являющихся конечным результатом предоставления услуги, и их своевременное направление заявителю;
- 3). должностное лицо ГУП СО «Облводоресурс», подписавшее документ, являющийся конечным результатом предоставления услуги, несет ответственность за принятое решение.

Раздел 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) ГУП СО «Облводоресурс», предоставляющего услугу, а также его должностных лиц.

Подраздел 17. Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действия (бездействие) ГУП СО «Облводоресурс» и (или) его должностных лиц, принятое (осуществленные) при предоставлении услуги.

17.1. При необоснованном отказе или уклонении ГУП СО «Облводоресурс» от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении исполнителя заключить договор о подключении.

Главный инженер
ГУП СО «Облводоресурс»

Начальник ПТО
ГУП СО «Облводоресурс»

А.А.Киреев

Б.А.Утигалиев

ОБРАЗЕЦ

Печатается на официальном бланке заявителя в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Директору филиала ГУП СО «Облводоресурс»-

**Заявка на заключение договора подключения (технологического присоединения)
к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

С целью подключения:

- ☐ строящегося объекта капитального строительства;
- ☐ реконструируемого объекта капитального строительства;
- ☐ построенного объекта капитального строительства

(полное и сокращенное наименование юр. лица, Ф.И.О. физ.лица (Заказчика), паспортные данные)

(юр. адрес юр. лица, адрес места регистрации физ. лица)

(почтовый адрес юр. лица, физ. лица)

(иные способы обмена информации: телефон, факс, адрес электронной почты)

просит заключить договор о подключении и выдать условия подключения объекта капитального строительства (реконструкции):

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта)

на земельном участке с кадастровым номером _____
принадлежащем Заказчику на праве _____

Характеристика объекта:

1. Назначение объекта:

(сведения о назначении объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

2. Высота: _____

3. Этажность: _____

4. Запрашиваемый размер нагрузки ресурса, потребляемый объектом капитального строительства, в соответствии с прилагаемым балансом:

к сетям водоснабжения - _____ м³/сут.; _____ м³/час

к сетям водоотведения - _____ м³/сут.; _____ м³/час

в том числе на нужды пожаротушения:

наружное пожаротушение - _____ л/сек.,

внутреннее пожаротушение - _____ л/сек.

При реконструкции объекта капитального строительства:

	Существующая разрешенная нагрузка, м ³ /сут (м ³ /час)	Увеличенная нагрузка после реконструкции, м ³ /сут (м ³ /час)	Прирост нагрузки (увеличение мощности), м ³ /сут (м ³ /час)
Водоснабжение			
Водоотведение			

5. Получены технические условия № _____ от _____ г. или технические условия ранее не запрашивались (нужное заполнить или подчеркнуть).

6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и срок ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта:

Число _____ месяц _____ год _____

7. Дата подключения объекта капитального строительства (реконструкции):

Число _____ месяц _____ год _____

К заявлению прилагаются

- ☐ Копии учредительных документов заявителя (для физ.лица- копии паспорта), документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление*;
- ☐ Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок с границами и координатами границ земельного участка;
- ☐ Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта в масштабе;
- ☐ Топографическая карта участка в масштабе 1:500 с указанием границ земельного участка, с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с эксплуатирующими организациями;
- ☐ Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, подписанный заявителем;
- ☐ Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- ☐ Информационное письмо, заверенное подписью уполномоченного лица, об отсутствии изменений в учредительных и других документах, в случае если ранее такие документы предоставлялись.

п. 6 не заполняются, если Заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства

*при подписании заявления руководителем юридического лица – копия протокола (решения) о назначении руководителя, при подписании заявления иным лицом – доверенность на право осуществлять действия, связанные с заключением договора о подключении.

(должность лица, подписавшего заявление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(Ф.И.О. физ лица)

(подпись)

« _____ » _____ Г.

Прошу готовые документы направить почтой, выдать лично, выдать представителю
(ненужное вычеркнуть)

(почтовый адрес юр., физ. лица)

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г.Саратов

« ____ » _____ 202__ г.

Государственное унитарное предприятие Саратовской области «Облводоресурс», именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора филиала _____, действующего на основании доверенности № ____ от _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению № 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- Выполнение работ по подключению к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения объекта: « _____ ».
- Проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – _____

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия

по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект):
«_____»
принадлежащий заказчику на земельном участке с кадастровым номером _____.

6. Земельный участок - земельный участок, на котором существует
подключаемый объекта: «_____», площадью
_____ кв. метров, расположенный по адресу: _____
находится в собственности _____, категория земель:

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет $\text{м}^3/\text{час}$.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных и канализационных сетей заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отводу сточных вод;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком

технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отводу сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 3 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отводу сточных вод, проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отводу сточных вод, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отводу сточных вод, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 3 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отводу сточных вод, и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных и канализационных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды и отводу сточных вод;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела

утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных и канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отводу сточных вод, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 3.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ - (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ - (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена (да);

включена (нет).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 4.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 3 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в

состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение и водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес):

ГУП СО «Облводоресурс», 410028, г.Саратов, ул.Провиантская, д.21

_____;

- содержание спора, разногласий;

- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

- другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с момента ее поступления обязана рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Х. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «31» декабря 2020 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

ХІ. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в

течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация
водопроводно-канализационного
хозяйства

Заказчик:

Директор филиала

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Условия подключения
(технологического присоединения)
объекта капитального строительства к централизованной системе
холодного водоснабжения и водоотведения

Заказчик: _____

Объект: « _____ ».

Кадастровый номер земельного участка: _____

Условия подключения (технологического присоединения) предоставляются на основании Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2001г. №416-ФЗ и в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644.

1. Разрешаемый объем холодной воды - _____ м³/сут., _____ м³/час, в т.ч.:
-хозяйственно-питьевые нужды _____ м³/сут.;
-полив _____ м³/сут.
2. Подача расчетных расходов холодной воды на пожаротушение:
наружное – _____ л/сек.
3. Разрешаемый объем сброса сточных вод- _____ м³/сут., _____ м³/час.
4. Точка подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения: _____
5. Точка подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения: _____
6. Гарантированный свободный напор в точке подключения к системе водоснабжения – _____ м вод.ст.
7. Технические требования:
 - размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать требованиям СП 42.13330.2011;
 - геодезическую отметку верха трубы в местах подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения определить при проектировании;
 - в случае установки сантехнических приборов в подвалах необходимо выполнить требования СП 30. 13330.2012, п. 8.2.27;
 - состав и свойства сточных вод должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения, утвержденным действующим законодательством;
 - обеспечить соблюдение условий пожарной безопасности и подачи расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
 - обеспечить доступ к объекту для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию;

- обеспечить на водопроводном вводе устройство узла учета и оборудование прибора учета холодной воды, соответствующие требованиям действующего законодательства на момент ввода прибора в эксплуатацию;

- обеспечить рациональное использование холодной (питьевой) воды;

- обеспечить беспрепятственный доступ представителям ГУП СО «Облводоресурс» к водопроводным и канализационным сетям (контрольным колодцам), местам отбора проб воды, приборам учета.

8. Проектная документация, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений предоставляется в соответствии с действующим законодательством и согласовываются с филиалом ГУП СО «Облводоресурс»- «_____».

9. Лицо, осуществляющее и предоставляющее самовольное подключение к сетям инженерно- технологического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

10. Границы эксплуатационной ответственности между заявителем и ГУП СО «Облводоресурс» устанавливаются:

- по точке подключения водопровода - _____.

- по точке подключения канализационного коллектора - _____.

11. Эксплуатация водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих заявителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, должна осуществляться заявителем в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

12. Предоставление юридическим и (или) физическим лицам возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании заявителю осуществлять только при наличии согласования с ГУП СО «Облводоресурс».

13. Срок действия условий подключения (технологического присоединения) три года с даты подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

14. Настоящие условия подключения (технологического присоединения) являются неотъемлемой частью договора о подключении (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и без договора, оформленного в соответствии с действующим законодательством, недействительны.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства Заказчик:

Директор филиала

"__" _____ 20__ г. " __ " _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованным системам
холодного водоснабжения и водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
По подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения:			
1.	1. Подготовка сетей инженерно-технического обеспечения к подключению. 2. Подключение объекта, указанного в п. 5 настоящего договора, к централизованной системе холодного водоснабжения.	1. Проведение мероприятий по подготовке сетей водоснабжения к подключению объекта. 2. Проведение мероприятий по технологическому присоединению (врезке) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения	До _____ года
По подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения:			
2.	1. Подготовка сетей инженерно-технического обеспечения к подключению. 2. Подключение объекта, указанного в п. 5 настоящего договора, к централизованной системе водоотведения.	1. Проведение мероприятий по подготовке канализационных сетей к подключению объекта. 2. Проведение мероприятий по технологическому присоединению (врезке) объекта к централизованной системе водоотведения	До _____ года
II. Мероприятия заказчика			
По подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения:			
1.	1. Проектирование и строительство водопроводного ввода расчетного диаметра от существующего водопровода диаметром _____ по ул. _____ до объекта, указанного в п.5 настоящего договора, в соответствии с условиями подключения (приложение N 1 к настоящему договору).	1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий. 2. Разработка проектной документации. 3. Предъявление к техническому освидетельствованию построенных сетей	До _____ года
По подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения:			
2.	1. Проектирование и строительство канализационного выпуска расчетного диаметра от существующего канализационного коллектора диаметром _____ мм по ул. _____ до объекта, указанного в п.5 настоящего договора, в соответствии с условиями подключения (приложение N 1 к настоящему договору).	1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий. 2. Разработка проектной документации. 3. Предъявление к техническому освидетельствованию построенных сетей	До _____ года

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчик:

Директор филиала

" " _____ 20__ г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за подключение (технологическое присоединение)

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) руб. ____ коп., включая НДС (20 %) _____ руб., и определена путем произведения:
действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере _____ руб./м³, установленного распоряжением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от «___» _____ 202__ года за № _____, г. Саратов.

подключаемая нагрузка в точке подключения к водопроводной сети:

_____ м³/сут (_____ м³/час);

подключаемая нагрузка в точке подключения к канализационной сети:

_____ м³/сут (_____ м³/час).

Организация водопроводно-канализационного хозяйства Заказчик:

Директор филиала

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Государственное унитарное предприятие ГУП СО «Облводоресурс», в лице директора филиала _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, именуемое в дальнейшем «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем Заказчиком лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий акт о нижеследующем:

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта «_____» (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от "_____" _____ 20____ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: за первой стеной жилого дома №1;

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. N644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

_____ м3/сут (_____ м3/час);

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

_____ м3/сут (_____ м3/час);

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

по водоснабжению - _____;

по водоотведению - _____.

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

по водоснабжению - _____;

по водоотведению - _____.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства Заказчик:

Директор филиала

" " _____ 20__ г.

" " _____ 20__ г.

СНИЖАЮЩИЙ
ПОДПИСЬ
И.И.И.И.И.
И.И.И.И.И.
И.И.И.И.И.
И.И.И.И.И.
И.И.И.И.И.
И.И.И.И.И.
И.И.И.И.И.

И.И.И.И.И.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБЛВОДОРЕСУРС»

ПРИКАЗ

«06» апреля 20 20 г.

г. Саратов

№ 66/1-з

«Об утверждении регламента»

С целью определения требований к регламенту по подключению (технологическому присоединению) к системе водоснабжения и водоотведения, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 года № ФЗ-416 «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»

Приказываю:

1. Утвердить регламент по подключению (технологическому присоединению) к системе водоснабжения и водоотведения (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора филиала.

Заместитель генерального
директора



М.А.Косников